

## बिहार एवं झारखंड में रिटेल आउटलेट (पेट्रोल/डीजल पंप) हेतु भूमि की आवश्यकता

यह विज्ञापन केवल भूमि की खरीद अथवा दीर्घकालीन पट्टे (लॉन्ग लीज़) हेतु है; डीलरशिप की नियुक्ति के लिए नहीं।

इस विज्ञापन के माध्यम से इच्छुक पक्षों से सीलबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसमें दो अलग-अलग लिफाफे हों — एक में स्थल (साइट) का तकनीकी विवरण और दूसरे में वित्तीय प्रस्ताव। ऐसे इच्छुक पक्ष, जिनके पास इस विज्ञापन के प्रकाशन की तिथि को भूमि के वैध और स्पष्ट विपणन योग्य शीर्षक (क्विलर मार्केटेबल टाइटल) का स्वामित्व हो, उनसे यह प्रस्ताव इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड को भूमि के पूर्ण विक्रय / पट्टे द्वारा (न्यूनतम 19 वर्ष 11 माह और अधिमानतः 30 वर्षों के नवीकरण विकल्प सहित) निम्नलिखित लोकेशनों पर रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए हस्तांतरण हेतु आमंत्रित किए जा रहे हैं:

क्रम सं.	विस्तार	जिला	अग्रभाग (मीटर में)	चौड़ाई (मीटर में)
1	भागलपुर नगरपालिका सीमा के भीतर (राष्ट्रीय राजमार्ग)	भागलपुर	35	35
2	पूर्णिया की नगर निगम सीमा के भीतर कलाभवंतो चानपुरा रोड, मदनी मस्जिद पर	पूर्णिया	35	35
3	समस्तीपुर शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	समस्तीपुर	35	35
4	एनएच 131 ए पर नारायणपुर (ब्लॉक- मनहारी) और रौतारा टोल प्लाजा, कटिहार के बीच दाईं ओर	कटिहार	60	60
5	प्रोन्नत मध्य विद्यालय कड़वामारन से 3 किमी के भीतर, एनएच 333 ए पर टेलवा बाजार की ओर चंदन ब्लॉक	बांका	60	60
6	एनएच 131ए (जिला पूर्णिया) पर खुशकीबाग की ओर बेलौरी चौक	पूर्णिया	60	60
7	अररिया ज़ीरो माइल से जोकीहाट की ओर एनएच 327 पर 20 किलोमीटर के अंदर, बाईं ओर।	अररिया	60	60
8	अररिया जीरो माइल से जोकीहाट की ओर एनएच 327 पर 20 किलोमीटर के अंदर दाईं ओर।	अररिया	60	60
9	बरौनी ज़ीरो माइल से मोकामा की ओर एनएच 31 पर 1 किमी से 6 किमी के बीच दाईं ओर	बेगूसराय	60	60
10	मोकामा की ओर यात्रा करते समय बरौनी ज़ीरो माइल और न्यू सिमरिया ब्रिज के बीच बाईं ओर।	बेगूसराय	60	60
11	एनएच 122 पर तेघरा से बछवारा की ओर 1 किमी से 6 किमी के बीच।	बेगूसराय	60	60
12	खैरा चौक से महिसौरी चौक की ओर 7 किमी के भीतर, एनएच 333 पर जमुई में बाईं ओर	जमुई	60	60
13	गेराबारी चौक से पूर्णिया की ओर एनएच 231 पर 4 किमी के अंदर	कटिहार	60	60
14	किशनगंज से बहादुरगंज तक एनएच 31 को एनएच 327 E से जोड़ने वाली नई बाईपास सड़क पर।	किशनगंज	60	60
15	एनएच 131 और एनएच 231 के जंक्शन से मधेपुरा की ओर एनएच 131 पर 2.5 किमी	मधेपुरा	60	60

	के अंदर।			
16	खुशकीबाग चौक से एनएच 131 A पर कटिहार की ओर 3 km के अंदर	पूर्णिया	60	60
17	एनएच 231 पर मरंगा चौक से भानभाग की ओर 8 किमी के भीतर	पूर्णिया	60	60
18	ताजपुर चौक से मुजफ्फरपुर की ओर एच-42 पर 5 KM के अंदर	समस्तीपुर	60	60
19	सिमराही गोलंबर जीरो माइल से भपतियाही की ओर एनएच 27 पर 4 किमी के अंदर बाईं ओर	सुपौल	60	60
20	वीर कुंवर सिंह चौक से मंजौल की ओर एसएच 55 पर 3 किमी के अंदर	बेगूसराय	45	45
21	एसएच -85 पर अकबरनगर से शाहकुंड की ओर	भागलपुर	45	45
22	डीआरएम ऑफिस चौक से हीरापुर - सरायढेला होते हुए गोल बिल्डिंग भुइफोरे तक (नगरपालिका सीमा के अंदर)	धनबाद	35	35
23	डीआरएम ऑफिस चौक से हीरापुर - सरायढेला होते हुए गोल बिल्डिंग भुइफोरे तक (नगरपालिका सीमा के अंदर)	धनबाद	35	35
24	बैंक मोड़ से डिगवाडीह तक (नगरपालिका सीमा के अंदर)	धनबाद	35	35
25	दिगवाडीह से कांद्रा चौक तक (नगरपालिका सीमा के अंदर)	धनबाद	35	35
26	सिटी सेंटर कंबाईंड बिल्डिंग से मेमको मोड़ तक (नगरपालिका सीमा के अंदर)	धनबाद	35	35
27	सर्किट हाउस, पाकुर के मेन गेट से रेलवे स्टेशन के मेन गेट तक, नगर पालिका सीमा के अंदर।	पाकुड़	35	35
28	बांका-देवघर रोड पर रंगा मोड़ से देवघर जिले के अंत तक	देवघर	35	35
29	बड़ा चौक (महाराजा अग्रसेन चौक) से डुमरी की ओर एनएच 114A पर (नगरपालिका सीमा के अंदर)	गिरीडीह	35	35
30	बड़ा चौक (महाराजा अग्रसेन चौक) से एसएच 13 पर टुंडी की ओर (नगर निगम सीमा के भीतर)	गिरीडीह	35	35
31	नगरपालिका सीमा के अंदर नाहर चौक से कारगिल चौक होते हुए मिशन चौक तक।	गोड्डा	35	35
32	बोकारो जिले में एनएच 23 पर उकरीद मोड़ से जेना मोड़ के बीच।	बोकारो	60	60
33	बोकारो जिले में एनएच 23 पर उकरीद मोड़ से आईटीआई मोड़ तक	बोकारो	60	60
34	बोकारो जिले में एनएच पर आईटीआई मोड़ से तेलमाचो ब्रिज तक।	बोकारो	60	60
35	बोकारो जिले में एनएच 23 पर आईटीआर मोर से पिंडराजोरा तक।	बोकारो	60	60
36	एनएच 133 पर पौरैयाहाट बाईपास पर	गोड्डा	60	60
37	एनएच 333 पर किलोमीटर पत्थर नंबर 155 से भीआईपी चौक देवघर के बीच (नगरपालिका सीमा के अंदर)	देवघर	60	60
38	एसएच 18 पर स्वामी विवेकानन्द चौक से अमरापाड़ा चौक के बीच	दुमका	45	45
39	मुजफ्फरपुर की नगर पालिका सीमा के अंदर (मेडिकल कॉलेज से अखराघाट पुल तक)	मुजफ्फरपुर	35	35
40	मुजफ्फरपुर शहर में इमली चौक से मिठनपुरा चौक और कलमबाग चौक होते हुए छाता चौक के बीच	मुजफ्फरपुर	35	35
41	मुजफ्फरपुर-पुरानी मोतिहारी रोड पर बैरिया गोलंबर से सूरैयागंज टावर के बीच।	मुजफ्फरपुर	35	35
42	चकिया में बिशुनपुरा फ्लाईओवर के अंत और न्यू छपरा बाईपास पर उमधा चौक के बीच, एनएच 31	छपरा	60	60
43	बायपास चौक मोतिहारी (बरियारपुर) से अवधेश चौक की ओर एनएच 527 D पर 10	पूर्वी चंपारण	60	60

	KM के अंदर (फ्लाईओवर को छोड़कर)			
44	एनएच 27 पर शोभन बाईपास और एनएच 27 के कटाव से दोनों तरफ 4 किमी के दायरे में।	दरभंगा	60	60
45	एनएच 139W पर बकरपुर जीरो माइल से मुजफ्फरपुर की ओर 10 किमी के अंदर	सारण	60	60
46	एनएच 727 पर नैनोसती चौक और लक्ष्य इंटरनेशनल स्कूल के मेन गेट के बीच	पश्चिमी चंपारण	60	60
47	एम्स से नौबतपुर के बीच, नहर के दाहिनी ओर नौबतपुर की तरफ।	पटना	35	35
48	दानापुर नौबतपुर रोड पर दानापुर छावनी से शिवाला पर चौक के बीच	पटना	35	35
49	एनएच -139 और खेमनीचक रोड के चौराहे तथा खेमनीचक रोड पर ब्रह्मदेव चौक के कटाव बीच	पटना	35	35
50	एनएच-31 और महली रोड के चौराहे और महली रोड पर स्मृति पेपर मिल्स के कटाव के बीच	पटना	35	35
51	एनएच -31 और गौरीचक-दीदारगंज रोड के चौराहे तथा गौरीचक-दीदारगंज रोड पर पटना पेपर मिल प्राइवेट लिमिटेड के कटाव के बीच।	पटना	35	35
52	जगनपुरा-चिपुरा रोड और परसा-संपतचक रोड के चौराहे तथा परसा-संपतचक रोड और पुराने पटना-गया-डोभी रोड के चौराहे के कटाव के बीच	पटना	35	35
53	गोला रोड (बेली रोड से दानापुर बांकीपुर रोड के बीच)	पटना	35	35
54	आशियाना दीघा रोड (बेली रोड से दानापुर बांकीपुर रोड के बीच)	पटना	35	35
55	जगदेव पथ अनीसाबाद रोड, बेली रोड से खगौल रोड के बीच	पटना	35	35
56	कुर्जी आशियाना रोड पर (अटल पथ से आशियाना दीघा रोड के बीच)	पटना	35	35
57	अशोक राजपथ पर (गांधी मैदान से फतुहा रोड के बीच)	पटना	35	35
58	दानापुर बांकीपुर रोड पर (गांधी मैदान से बिधेश्वर सिंह कॉलेज, दानापुर के बीच)	पटना	35	35
59	बिस्कोमान गोलंबर से गायघाट के बीच गाय घाट रोड पर	पटना	35	35
60	एक्का सिटी रोड (त्रिभुवन मोड से एक्का सिटी के बीच)	पटना	35	35
61	रुकनपुरा खगौल नाहर रोड पर (बेली रोड से जगजीवन स्टेडियम दानापुर जंक्शन के बीच)	पटना	35	35
62	एनएच -22, बाई ओर (एनएच -22 के बाई ओर, NH-22 और 139 के कटाव और महली के बीच, जब पटना से गया की ओर जा रहे हों)	पटना	60	60
63	धुर्वा रोड पर धुर्वा गोलचक्कर से एचईसी गेट 1 तक	रांची	35	35
64	रिम्स हॉस्पिटल से बूटी मोड़ तक बाजरा-बरियातू रोड पर	रांची	35	35
65	एचईसी गेट 1 से बाईपास रोड पर सहजानंद चौक तक	रांची	35	35
66	करमतोली चौक से रांची साइंस सेंटर, टैगोर हिल रोड	रांची	35	35
67	खूंटी-चाईबासा रोड पर बिरसा चौक से हटिया चौक तक	रांची	35	35
68	शाहदेव चौक (गवर्नर हाउस चौक) से कांके रोड पर कांके चौक तक	रांची	35	35
69	कमरे मंदिर से एनएच 39 पर रातू रोड चौक तक	रांची	35	35
70	सर्किट हाउस चौक से मरीन ड्राइव रोड तक। रिवर मीट रोड पर दोनों तरफ।	पूर्वी सिंधभूमि	35	35
71	मरीन ड्राइव रोड पर डोमोहानी से सुवर्णिखा लिंक रोड जंक्शन तक	पूर्वी सिंधभूमि	35	35
72	साकची चौक से बारीडीह चौक की ओर स्टेट माइल रोड पर।	पूर्वी सिंधभूमि	35	35

73	आदित्यपुर-बिष्टपुर चौक से बिष्टपुर मेन रोड पर रीगल सर्कल तक	पूर्वी सिंघभूमि	35	35
74	आदित्यपुर कांड्रा रोड पर न्यू खरकाई ब्रिज से डीवीसी मोड़ के बीच बाईं ओर	सरायकेला खरसांवां	35	35
75	आदित्यपुर कांड्रा रोड पर न्यू खरकाई ब्रिज से डीवीसी मोड़ के बीच दाहिनी ओर।	सरायकेला खरसांवां	35	35
76	आदित्यपुर कांड्रा रोड पर गम्हरिया थाना से डीवीसी मोड़ के बीच बाईं ओर।	सरायकेला खरसांवां	35	35
77	आदित्यपुर कांड्रा रोड पर गम्हरिया थाना से डीवीसी मोड़ के बीच दाहिनी ओर	सरायकेला खरसांवां	35	35
78	महात्मा गांधी मेन रोड पर शाहिद चौक से सुजाता चौक तक	रांची	35	35
79	पुराने हज़ारीबाग रोड पर लालपुर चौक से कोकर चौक तक	रांची	35	35
80	मेडिकल कॉरिडोर सर्कल से विजया गार्डन होते हुए हुरलुंग ब्रिज तक	पूर्वी सिंघभूमि	35	35
81	हजारीबाग शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	हजारीबाग	35	35
82	ओडिशा (जैतगढ़) बॉर्डर से 42 कि.मी. के अंदर एनएच 20 (पुराना एनएच 75) पर चाईबासा की तरफ।	पश्चिमी सिंहभूमि	60	60

निम्नलिखित बातों को कृपया ध्यान में रखें:

- विज्ञापन में उल्लिखित प्लॉट का आकार न्यूनतम पात्रता मानदंड है। इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड की आवश्यकता और उपलब्धता के अनुसार बड़े आकार का प्लॉट लिया जा सकता है।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि टोल ब्रिज / एनएच-एसएच-एमडीआर क्रॉसिंग से 1 किलोमीटर की परिधि के भीतर नहीं होनी चाहिए और यह प्राथमिकता के आधार पर उसी दिशा में स्थित निकटतम रिटेल आउटलेट से कम से कम 1 किलोमीटर की दूरी पर होनी चाहिए।
- शहर/कस्बे की सीमा के भीतर, छोटे आकार के भूखंड भी विचाराधीन हो सकते हैं, बशर्ते वे रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए उपयुक्त हों।
- शहर/कस्बे की सीमा के भीतर, यदि व्यावसायिक रूप से उपयुक्त हो तो एक से अधिक स्थल भी लिए जा सकते हैं।
- भूखंड का अग्रभाग मुख्य सड़क से सटा होना चाहिए, जिसमें भूखंड तक उचित पहुंच मार्ग हो।
- बोलीदाता को शहरी भूमि सीमा, कृषि से गैर-कृषि रूपांतरण, आयकर स्वीकृति, बंधक-मुक्त प्रमाण पत्र आदि जैसी सभी वैधानिक स्वीकृतियों की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि के मामले में, बोलीदाता यह सुनिश्चित करेगा कि भूमि एनएचएआई के मानकों को पूरा करती हो।
- भूमि समतल होनी चाहिए या सड़क स्तर तक एक सतत भूभाग में होनी चाहिए।
- भूखंड ओवरहेड हाई-टेंशन बिजली लाइन, उत्पाद / पानी पाइपलाइन / नहर / जल निकासी / नाले / सार्वजनिक सड़क / रेलवे लाइन आदि से मुक्त होना चाहिए।
- भूखंड किसी भी प्रकार के अतिक्रमण, धार्मिक ढांचे आदि से मुक्त होना चाहिए। इस संबंध में विधिवत नोटरीकृत दस्तावेज प्रस्ताव के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- यदि आवश्यक पूरी भूमि एक ही स्वामी की न हो, तो आपस में लगे भूखण्डों के समूह के मालिक, जो कंपनी की आवश्यकताओं को पूरा करते हैं, एक पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी धारक के माध्यम से प्रस्ताव दे सकते हैं। हालांकि, इंडियन ऑयल केवल पावर ऑफ अटॉर्नी धारक से ही संपर्क करेगा। प्रत्येक स्वामी की स्वीकृति सहित पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रति प्रस्ताव के साथ संलग्न होनी चाहिए।
- जो लोग कृषि भूमि की पेशकश कर रहे हैं उन्हें अपने खर्च पर भूमि को गैर-कृषि, विशेष रूप से वाणिज्यिक उपयोग हेतु परिवर्तित करना होगा।
- जिला प्रशासन एवं अन्य सरकारी संस्थाएं भी इस विज्ञापन के अंतर्गत आवेदन कर सकती हैं। यदि सरकारी भूमि उपयुक्त पाई जाती है तो उसे प्राथमिकता दी जाएगी।

- इंडियन ऑयल द्वारा अनुमानित निम्नलिखित अतिरिक्त लागत को भी निविदाओं के व्यावसायिक मूल्यांकन में शामिल किया जाएगा:
  - (i) भूमि भराई / समेकन / कर्टिंग की लागत, जिसमें रिटेनिंग वॉल / ह्यूम पाइप आदि की लागत तथा भूमि को सड़क स्तर पर लाने हेतु पहुँच मार्ग के विकास की लागत।
  - (ii) टेलीफोन / विद्युत लाइनों के स्थानांतरण / बिछाने जैसी भौतिक आवश्यकताओं की लागत।
- दलाल / प्रॉपर्टी डीलर आवेदन न करें।
- इंडियन ऑयल डाक / फैक्स द्वारा भेजे गए दस्तावेजों के विलंब, क्षति या न प्राप्त होने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता। प्राप्त कोटेशन केवल प्रस्ताव मात्र हैं और किसी भी प्रकार से इंडियन ऑयल को बाध्य नहीं करते।
- इंडियन ऑयल बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्रस्ताव दो-बोली प्रणाली में निम्नानुसार अनुसार प्रस्तुत किया जाना चाहिए:

(क) तकनीकी बोली:

प्रस्तावित भूखंड का विवरण, दस्तावेजों की सत्यापित प्रति के साथ, प्रस्तुत किया जाना है। तकनीकी बोली में भूमि की अनुमानित कीमत / लागत का कोई उल्लेख नहीं होना चाहिए। बोलीदाता को निम्नलिखित विवरण प्रस्तुत करने होंगे:

1. भूमि के स्वामी / स्वामियों का नाम।
2. भूखंड की स्थिति दर्शाने वाला मुख्य नक्शा (Key Plan)।
3. बिक्री / पट्टे हेतु प्रस्तावित क्षेत्र का विवरण तथा भूखंड के आयाम।
4. '7/12' निकर्ष अथवा समतुल्य दस्तावेज जैसे खतौनी, जमाबंदी, खसरा, गिरदावरी आदि तथा स्वामित्व प्रमाणित करने वाला शीर्षक दस्तावेज (जैसे बिक्री विलेख) की प्रमाणित प्रति।
5. यदि कोई पावर ऑफ अटॉर्नी धारक प्रस्ताव प्रस्तुत कर रहा है, तो पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रति संलग्न करें।

उपरोक्तानुसार मांगे गए दस्तावेज / विवरण के बिना प्राप्त प्रस्तावों को अस्वीकार किया जा सकता है।

नोट: तकनीकी बोली को अलग लिफाफे में सीलबंद कर "TECHNICAL BID" अंकित करें।

(ख) वित्तीय बोली:

वित्तीय बोली में निम्नलिखित विवरण शामिल होने चाहिए:

- I. प्रस्ताव बिक्री हेतु है, पट्टे हेतु है या दोनों में से किसी एक के लिए।
- II. यदि बिक्री हेतु है, तो अपेक्षित बिक्री मूल्य (रुपयों में)।
- III. यदि पट्टे हेतु है, तो अपेक्षित मासिक किराया (रुपयों में) तथा पट्टे की अवधि (वर्षों में)।

नोट: वित्तीय बोली को अलग लिफाफे में बंद कर "FINANCIAL BID" अंकित करें।

उपरोक्तानुसार मांगे गए दस्तावेज / विवरण के बिना प्राप्त प्रस्तावों को अस्वीकार किया जा सकता है।

तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली दोनों को अलग-अलग लिफाफों में बंद कर एक तीसरे लिफाफे में डालें और लिफाफे पर स्पष्ट रूप से अंकित करें:

"OFFER FOR LAND AT \_\_\_\_\_ (स्थान का नाम)"

इच्छुक पक्ष निम्नलिखित पते पर निर्धारित अंतिम तिथि व समय तक आवेदन भेज सकते हैं:

Location Sl.No	Address for submission of bid / application
For Sr. No. 01 to 21	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, बेगूसराय डिवीजनल कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन (हरित कार्यालय भवन) हर हर महादेव चौक, एन एच 31, जिला बेगूसराय, बिहार, पिन कोड 851117
For Sr. No. 22 to 38	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, धनबाद डिवीजनल कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन , लुबी सर्क्युलर रोड, धनबाद, पिन कोड 826001
For Sr. No. 39 to 46	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुजफ्फरपुर डिवीजनल कार्यालय, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, अखाराघाट, मुजफ्फरपुर, पिन कोड 842001
For Sr. No. 47 to 62	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पटना डिवीजनल कार्यालय, 3A मौर्या लोक कॉम्प्लेक्स, डाक बंगला रोड, पटना, पिन कोड - 800001
For Sr no 63 to 82	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पटना डिवीजनल कार्यालय, नामकुम, रांची, पिन कोड -834010

बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 04.03.2026 को शाम 17:00 बजे तक है। इस तिथि और समय के बाद प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। जमा किए गए प्रस्ताव 150 दिनों की अवधि तक, या किसी भी आपसी सहमति से बढ़ाई गई अवधि तक, वैध रहना चाहिए।

नोट: विस्तृत विज्ञापन के हिन्दी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।